



**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 2ª Região Fiscal**  
**Divisão de Programação e Logística – DIPOL**  
**Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG**

INTERESSADO: AGÊNCIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM  
ITACOATIARA - AM

ASSUNTO: **PROGRAMA DE NECESSIDADES.**

REFERÊNCIA: REFORMA DA AGÊNCIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM  
ITACOATIARA-AM, NO ESTADO DO AMAZONAS.

## **1. Introdução**

Nos dias 24 e 25 de outubro de 2024 foi realizado uma vistoria in loco pelo engenheiro Marlison Humbertino Alencar de Araújo, matrícula SIAPECAD 99936201, membro da Seção de Obras e Serviços de Engenharia (SAENG), durante a visita, o engenheiro efetuou uma nova medição da área a ser reformada, bem como um novo registro das anomalias identificadas no local, seguindo as orientações quanto as necessidades. A servidora Helyana de Carvalho Salum Hage matrícula SIAPE 17600-088058, explanou sobre a necessidade da reforma da Agência da Receita Federal do Brasil em Itacoatiara-Am, indicando as áreas com urgências de intervenções e apresentou informações pertinentes ao atendimento das necessidades requeridas para elaboração de documentos técnicos, dentre os quais, a especificação técnica e o programa de necessidades.

O presente Programa de Necessidades almeja dar suporte à contratação de pessoa jurídica para a reforma da Agência da Receita Federal do Brasil, em Itacoatiara, no estado do Amazonas. O programa observará as interferências físicas e adequações de todas as áreas dos prédios de modo proporcionar soluções para minimizar as intervenções necessárias. Assim como, indicará as diretrizes necessárias para a elaboração dos estudos preliminares, visando as melhores soluções construtivas necessárias para a proteção, conforto e segurança do prédio, sejam tais a estabilidade da estrutura, contra risco de incêndio, danos a materiais e equipamentos, conforto ergonômico dos servidores, acessibilidade, modernização de instalações elétricas e lógicas e otimização dos espaços.

## **2. Informações sobre o imóvel**



**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 2ª Região Fiscal**  
**Divisão de Programação e Logística – DIPOL**  
**Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG**

A área que abriga a Agência da Receita Federal do Brasil em situa-se na localizado na Av. Parque, nº 833, Bairro Centro, CEP – 69100-00, no município de Itacoatiara-AM, no estado do Amazonas, RIP do Imóvel nº 241000325007 (SPIUNet).

A área constituinte da Agência da Receita Federal do Brasil em Itacoatiara-AM, compõem um imóvel onde está localizada as dependências administrativas, sendo o terreno com formato regular com área, aproximadamente, de 2.168,95 m².



Figura 01 – Ilustração da demarcação do terreno da AG/Itacoatiara-AM.

Fonte: Google Maps, acesso em 15 de abril de 202.

A área da ARF/IAR compreende um imóvel térreo, possui estrutura mista com pilares e vigas revestidos em concreto, cobertura em trama e estrutura de madeira, com telhas de fibrocimento, forro de gesso e pvc, assim como vedações em alvenaria e esquadria de alumínio e vidro, onde funciona o atendimento ao público e área administrativa.



**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 2ª Região Fiscal**  
**Divisão de Programação e Logística – DIPOL**  
**Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG**

### **3. Objeto**

Visa dar suporte para a contratação de pessoa jurídica para o serviço de reforma integral da edificação ARF-ITACOATIARA, das instalações físicas, elétricas, lógicas, telefônicas, estruturais, Pavimentação, hidrossanitárias, prevenção e combate a incêndio, comunicação visual, climatização, paisagismo e circuito fechado de TV – CFTV da ARF/IAR, incluindo a apresentação de caderno de encargos, contendo: memoriais descritivos, especificações técnicas e memoriais de cálculo, bem como o orçamento completo, que consistirá no resumo do orçamento, sintético, analítico (composições unitárias), curva ABC de serviços e de materiais, cronograma físico-financeiro, memória de cálculo de levantamento de quantidades do projeto, detalhamento do BDI e dos Encargos Sociais, bem como Mapa de Cotações.

### **4. Justificativa**

O imóvel da Agência da Receita Federal do Brasil em Itacoatiara-AM encontra-se com vários problemas construtivos como (estrutural, lógica, cobertura, elétrica, hidrossanitária, pintura, pisos, etc) o qual somado com as necessidades inerentes a própria utilização por parte dos servidores lotados nesta unidade, implica na necessidade de intervenção exposta neste documento.

A legislação vigente determina que é dever da Administração zelar pelo Patrimônio Público, incluindo as informações contidas em seus ativos. Tendo por finalidade precípua a plena eficiência na utilização dos recursos físicos disponíveis, urge que sejam implementadas a reforma nas instalações prediais da Agência da Receita Federal do Brasil em Itacoatiara/AM.

As consequências da reforma refletirão no aumento da pontuação do imóvel no Sistema Edifica, sendo esta uma das metas para o aumento do Índice de Adequação Imobiliário da 2ª Região Fiscal, além da obtenção do Habite-se do imóvel e a aprovação do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros Militar do estado do Amazonas, sendo uma garantia de segurança do imóvel.



**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 2ª Região Fiscal**  
**Divisão de Programação e Logística – DIPOL**  
**Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG**

**5. Necessidades observadas**

Foram observadas ao longo da visita técnica, as necessidades abaixo:

**5.1 *Arquitetura do imóvel***

**5.1.A Fachadas**

Foram identificadas patologias pontuais de deslocamento do revestimento da fachada, oxidação e corrosão em esquadrias metálicas, bem como fissuras nas alvenarias externas, demandando intervenções corretivas e pinturas.

É necessário a substituição das pastilhas da fachada da edificação.

Recomenda-se revitalização da área de paisagismo, com recomposição de espécies vegetais, organização dos canteiros e melhorias estéticas e funcionais. Além disso, é necessário a recuperação do pavimento da calçada, com adequações que atendam plenamente às normas de acessibilidade.

**5.1.B Áreas internas**

Revitalização da pintura e tratamentos nas paredes internas de todo o imóvel.

Cabe destacar a necessidade de elaboração de layout para melhor otimizar o espaço interno e circulação, visando os aspectos de conforto e acessibilidade.

É importante ressaltar a necessidade de reformar os apartamentos que acomodam os agentes que vêm realizar operações.

No Imóvel observou-se que algumas placas de revestimentos cerâmicos do piso se encontram danificados cabendo a previsão de substituição, o forro está apresentando sinais de colapso cabendo a previsão de substituição integral, representando um risco significativo para a segurança dos usuários do imóvel

As portas do imóvel necessitam de substituição, pois as atuais estão danificadas, apresentando fechaduras defeituosas ou quebradas.



**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 2ª Região Fiscal**  
**Divisão de Programação e Logística – DIPOL**  
**Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG**

**5.1.C Áreas Externas**

Foi observada que o piso da área externa para vias de acesso como piso intertravado, estacionamento e calçada no entorno do imóvel, estão danificados, quebrados ou ausentes, devendo ser trocados ou executados.

Também foi identificado a ausência de sinalização Horizontal/Vertical

Na área do prédio da Agência foi observada a vulnerabilidade da edificação e dos servidores que ali trabalham, pois, não têm isolamento adequado de forma a inibir a passagem de pessoas para o perímetro interno, cabendo a previsão instalação de concertinas e cerca elétrica em todo o perímetro do muro e instalação de câmeras de monitoramento.

É essencial a instalação de uma guarita para o controle de acesso de veículos e a segurança do local.

**5.1.D Coberturas**

Foi observada a necessidade de substituir as telhas de cobertura, pois as telhas de fibrocimento existentes apresentam infiltração, possivelmente devido à deformação ou por estarem quebradas ou danificadas. Uma opção é a substituição por telhas galvanizadas, devido à sua alta durabilidade e resistência.

Além disso, é necessário realizar a impermeabilização da laje onde fica a caixa d'água, pois apresenta pontos de infiltração com umidade e mofo.

Os rufos estão danificados e precisam ser trocados.

**5.1.E Instalações de combate a incêndio e pânico**

Foram encontrados extintores no imóvel, porém há a necessidade de adequações para atendimento às normas e legislações vigentes, tais como: ausência de placas de identificação e desobstrução de acesso aos extintores.



**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 2ª Região Fiscal**  
**Divisão de Programação e Logística – DIPOL**  
**Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG**

Não foram identificados pontos de iluminação de emergência no prédio.

Há necessidade de implantação/adequação de sinalização e iluminação de emergência, aumento no quantitativo de extintores, dimensionamento e adequação de saídas de emergência e sistema de detecção e alarme de incêndio para cada ambiente específico, conforme o caso, de acordo com as normas e legislações vigentes.

Cabe destacar a necessidade de se verificar o atendimento às normas de projeto de estruturas e elementos construtivos em situação de incêndio (NBR 14323/2013, 15200/2012 e 14432/2001), observando suas eventuais atualizações e substituições.

**5.1.F Instalações elétricas**

As instalações elétricas necessitam de um retrofit, sendo sugerido a implementação de infraestruturas, cabeamentos, quadros, disjuntores e demais elementos modernos e adequados às normas vigentes, cabendo a necessidade de balanceamento de cargas entre as fases de cada quadro de distribuição.

O contexto atual do prédio contém quadros de distribuição com disjuntores antigos, sem atendimento as normas vigentes, mal localizados, dificultando o desligamento.

Propor iluminação eficiente com a utilização de materiais que contribuem para a eficiência energética, como exemplo a utilização de lâmpadas de LED, tanto para as áreas internas, quanto para as áreas externas, com controle de acionamento fotoelétrico para as áreas externas.

Deve-se providenciar toda a retirada de material inservível de modo a não confundir futuras manutenções nos sistemas.

**5.2 Instalações de redes lógicas e telefonia**

Assim como as instalações elétricas, as instalações de redes lógicas necessitarão de retrofits para modernizar todo o cabeamento para a categoria 6, inclusive toda a infraestrutura.



**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 2ª Região Fiscal**  
**Divisão de Programação e Logística – DIPOL**  
**Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG**

### **5.3 Estruturas de concreto armado**

Patologias observadas deslocamento de revestimento na base do pilar, com exposição parcial do concreto e armaduras.

Fissuras verticais e diagonais visíveis no reboco e base da alvenaria, possível processo de corrosão das armaduras, evidenciado por manchas e degradação do cobrimento.

### **5.4 Instalações hidrossanitárias e de drenagem**

Há necessidade da realização de substituição de todos os aparelhos sanitários, visto que os mesmos se encontram deteriorados impossibilitando o seu uso.

Há necessidade de realização de substituição das pias e torneiras algumas se encontram danificadas

Verificou-se a necessidade de se projetar um sistema de drenagem eficiente e integrado de modo a evitar descidas de águas pluviais não canalizadas. Sendo necessária a verificação do dimensionamento conforme recomendado por norma.

Adequar a rede de esgoto para o atendimento das normas vigentes e legislação local, prevendo-se o adequado tratamento de efluentes. E verificar se continuará com a utilização da fossa séptica ou se será necessária sua obturação. Caso opte pela continuidade de utilização da fossa séptica atual, será necessário o devido tratamento nas tampas.

Efetuar o estudo de dimensionamento e otimização da alimentação de água fria em todo o imóvel, com a devida proteção do conjunto moto-bomba.

### **5.5 Comunicação Visual**

Há pouca identificação visual tanto na área externa quanto internamente que atenda ao Manual de Identidade Visual da RFB em vigor, fazendo-se necessário o estudo de implantação da identidade visual, em conformidade com os ditames do referido manual.





**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 2ª Região Fiscal**  
**Divisão de Programação e Logística – DIPOL**  
**Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG**

Na área interna, sugere-se projetar a instalação de placas suspensas, de portas e adesivos de portas, assim como elementos adicionais para facilitar a orientação e identificação de ambientes dentro dos prédios.

**5.6 Vigilância Eletrônica (CFTV e Alarme contra intrusão)**

Há necessidade de implementação do sistema de CFTV com câmeras modernas e alarme contra intrusão, sendo necessária a implantação conforme as orientações previstas em normativos da RFB.

**5.7 Climatização**

Recomenda-se a substituição dos equipamentos de ar-condicionado obsoletos, por equipamentos modernos com a classificação A de eficiência energética do INMETRO, inclusive visando a obtenção da certificação A da ENCE de projeto e da edificação.

**6. Recomendações e considerações finais.**

Diante do exposto, recomenda-se a continuidade das etapas necessárias para a contratação e execução dos serviços de reforma das instalações da Agência da Receita Federal do Brasil em Itacoatiara-AM.

**1) Fase de Estudos Preliminares:**

- a) Apresentação das propostas de intervenções, com base nas legislações estaduais, municipais e federais (Plano Diretor Participativo de Itacoatiara Lei complementar nº001/2006, Código de postura Lei nº 028/90) e normas vigentes.
- b) Elaboração de cadernos de encargos, Memoriais descritivos, especificações técnicas e memórias de cálculos.
- c) Elaboração de orçamento completo, compreendendo a planilha resumo, orçamento sintético, analítico (Composições de custos unitários), detalhamento dos encargos sociais, curva ABC de serviços, curva ABC de insumos, cronograma físico-financeiro e mapa de cotações.





**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 2ª Região Fiscal**  
**Divisão de Programação e Logística – DIPOL**  
**Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG**

- d) Emissões das anotações de responsabilidade técnica – ART ou dos registros de responsabilidade técnica - RRT,
- e) Obtenção de licenças e aprovações nos órgãos competentes: Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Concessionária de energia elétrica, Concessionária de Água e Esgoto, órgãos de meio ambiente e demais órgãos que sejam necessários ao cumprimento das legislações federais, estaduais e municipais.

Diante do exposto, encaminha-se o presente Programa de Necessidades, para conhecimento da Delegacia Receita Federal do Brasil em Manaus/AM visando a elaboração de Termo de Referência ou Projeto Básico Administrativo para abertura de futuro procedimento licitatório.

**1. Indicação do responsável pela elaboração do documento**

Porto Velho, 22 de abril de 2024.

*Assinado e datado digitalmente*

Marlison Humbertino A de Araújo

Engenheiro

Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG/DIPOL/SRRF02



MINISTÉRIO DA  
FAZENDA



Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 2ª Região Fiscal  
Divisão de Programação e Logística – DIPOL  
Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Fachada principal



Condensadora instalada de forma inadequada e visível comprometendo a estética do imóvel

Sarjeta e meio danificados com vegetação e sem acessibilidade







**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 2ª Região Fiscal**  
**Divisão de Programação e Logística – DIPOL**  
**Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG**

Fissuras e Descamamento do Revestimento Interno





**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 2ª Região Fiscal**  
**Divisão de Programação e Logística – DIPOL**  
**Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG**



Forro de gesso na área do contribuinte com  
manchas de infiltração

Forro de gesso danificado devido as infiltrações



**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 2ª Região Fiscal**  
**Divisão de Programação e Logística – DIPOL**  
**Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG**







**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 2ª Região Fiscal**  
**Divisão de Programação e Logística – DIPOL**  
**Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG**



Torneira danificada



Porta danificado





**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 2ª Região Fiscal**  
**Divisão de Programação e Logística – DIPOL**  
**Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG**



Vidro da esquadria quebrado



Telhado de fibrocimento



Rufo com oxidação e danificado





MINISTÉRIO DA  
FAZENDA

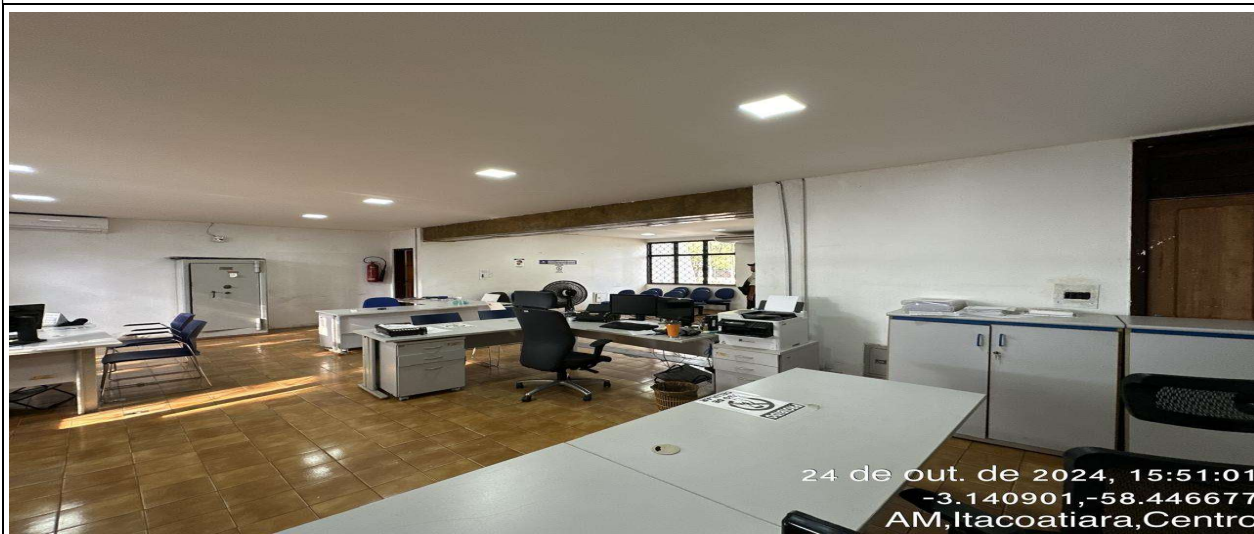


Receita Federal

**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 2ª Região Fiscal**  
**Divisão de Programação e Logística – DIPOL**  
**Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG**



Área de Atendimento







MINISTÉRIO DA  
FAZENDA



Receita Federal

**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 2ª Região Fiscal**  
**Divisão de Programação e Logística – DIPOL**  
**Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG**





**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 2ª Região Fiscal**  
**Divisão de Programação e Logística – DIPOL**  
**Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG**



Desplacamento de revestimento na base do pilar, com exposição parcial do concreto e armaduras, tomadas danificadas, Fissuras e Descamamento do Revestimento externo







**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 2ª Região Fiscal**  
**Divisão de Programação e Logística – DIPOL**  
**Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG**







**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 2ª Região Fiscal**  
**Divisão de Programação e Logística – DIPOL**  
**Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG**







MINISTÉRIO DA  
FAZENDA



Receita Federal

**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 2ª Região Fiscal**  
**Divisão de Programação e Logística – DIPOL**  
**Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG**



24 de out. de 2024, 09:16:24  
-3.140795,-58.446608  
AM, Itacoatiara, Centro

Piso cerâmico danificado



24 de out. de 2024, 10:04:10  
-3.140849,-58.446684  
AM, Itacoatiara, Centro

Sala do CPD com infiltrações e mofo



24 de out. de 2024, 10:27:06  
-3.140812,-58.446672  
AM, Itacoatiara, Centro





**Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 2ª Região Fiscal**  
**Divisão de Programação e Logística – DIPOL**  
**Seção de Obras e Serviços de Engenharia – SAENG**

Sala do CPD com infiltrações e mofo



Quadro de distribuição com umidade na parede o  
que compromete a segurança elétrica



Esquadria danificada

